

Grundbuch-
auszug

Uster

Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Uster	10965	CH640631778771	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
			Kataster A4531, Plan A3, Zelgli	29.03.2023		Bestandesänderung
	9	29	Gesamtfläche			
	1	56	Gebäude			
			Gebäude Wohnen, Nr. 19806004, Alpenblickstrasse 45			
			Bodenbedeckung			
		92	befestigte Fläche			
	6	81	Gartenanlage			
	1	56	Gebäude			

Eigentum				Datum	Beleg	Bemerkungen
Ziffer	Bezeichnung					
1.	Mönchaltorf ZH, Alpenblickstrasse 45, 8610 Uster, Alleineigentum			14.10.2019	1003	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Zugangsrevers	31.05.1996	586	CH6711-0000-0062-96163	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten						
Recht / Last		Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Blatt 10964, Kataster A4530, EGRID CH658731770618, Uster Blatt 10969, Kataster A4535, EGRID CH693177590670, Uster Blatt 10970, Kataster A4536, EGRID CH327722310676, Uster		14.03.1996	266	CH6711-0000-0078-64569	

Rechtswirksame Eintragungen

06.05.2025, 17.18 Uhr

Grundbuch-
auszug

Uster



Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Uster	10965	CH640631778771	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrechte für Werk- und andere Leitungen zugunsten und zulasten Blatt 10964, Kataster A4530, EGRID CH658731770618, Uster Blatt 10966, Kataster A4532, EGRID CH633177068752, Uster Blatt 10967, Kataster A4533, EGRID CH127774310664, Uster Blatt 10968, Kataster A4534, EGRID CH140631772908, Uster Blatt 10969, Kataster A4535, EGRID CH693177590670, Uster Blatt 10970, Kataster A4536, EGRID CH327722310676, Uster Blatt 10971, Kataster A4537, EGRID CH667731068748, Uster Blatt 10972, Kataster A4551, EGRID CH340631777786, Uster Blatt 10973, Kataster A4653, EGRID CH710675317732, Uster Blatt 10974, Kataster A4540, EGRID CH788831067750, Uster Blatt 10975, Kataster A4541, EGRID CH770677883182, Uster Blatt 10976, Kataster A4542, EGRID CH633177062319, Uster Blatt 10977, Kataster A4543, EGRID CH167731062982, Uster Blatt 10978, Kataster A4544, EGRID CH152931770608, Uster Blatt 10979, Kataster A4545, EGRID CH333177067767, Uster Blatt 12196, Kataster A4652, EGRID CH727775310645, Uster	14.03.1996	266	CH6711-0000-0078-64771	1
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Containerabstellplatz zulasten Blatt 10974, Kataster A4540, EGRID CH788831067750, Uster	14.03.1996	266	CH6711-0000-0078-64670	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Uster	10965	CH640631778771	

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
1	Änderung	27.05.1998	597 CH6711-0000-0078-64771

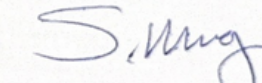
Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug
Erstellungszeitpunkt	06.05.2025, 17.18 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER


Sonja Klug, Notar-Stw.